

CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CIRCOLO SPORTIVO CON N. 6
CAMPI DA PADEL E RELATIVI SERVIZI PERTINENZIALI, IN ROMA
VIA DELLE NESPOLE N. 196, FINANZIATI VALERE SUL FONDO
«SPORT E PERIFERIE».

RA 101/26/PN - CUP J85B25001040007

TRA

SPORT E SALUTE S.P.A. con sede legale in Roma, Largo Lauro de Bosis,
15, C.F., P.IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
07207761003, in persona dell’Amministratore Delegato e legale
rappresentante, Dott. Diego Nepi Molineris, domiciliato per la carica presso
la sede sociale, munito dei necessari poteri (di seguito per brevità anche
solo “**Committente**”),

E

RAGIONE SOCIALE IMPRESA con sede legale in _____,
Via/Piazza/Altro _____, n. ____, iscritta al Registro delle
Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA
_____, domiciliata ai fini del presente atto in _____,
Via/Piazza/Altro _____, in persona del
_____ e Legale rappresentante
_____, giusta poteri allo stesso conferiti da _____ (di
seguito, per brevità, anche solo “**Fornitore**”);

[OVVERO NEL CASO IN CUI IL FORNITORE SIA UN RTI]

RAGIONE SOCIALE IMPRESA con sede legale in _____,

Via/Piazza/Altro _____, n. ____, iscritta al Registro delle
Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA
_____, domiciliata ai fini del presente atto in _____,
Via/Piazza/Altro _____, in persona del
_____ e Legale rappresentante
_____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-
gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la
mandante _____, sede legale in _____, Via/Piazza/Altro
_____, n. ____, iscritta al Registro delle Imprese di _____
al n. _____, C.F. _____, P. IVA _____,
domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via/Piazza/Altro
_____, e la mandante _____, sede legale in
_____, Via/Piazza/Altro _____, n. ____, iscritta al
Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F.
_____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del
presente atto in _____, Via/Piazza/Altro _____, giusta
mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal Notaio in
_____, Dott. _____, repertorio n. _____ (di seguito, per brevità,
anche solo “**Appaltatore**”)

(di seguito congiuntamente anche le “Parti”)

PREMESSO CHE

a) con decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12 aprile 2022 è
stata approvata la graduatoria definitiva relativa all’avviso pubblico “Sport
e Periferie 2020” per l’individuazione degli interventi da finanziare
nell’ambito del “Fondo Sport e Periferie” di cui all’articolo 15 del decreto-

legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, "pubblicato dal Dipartimento per lo Sport in data 13 luglio 2020, in attuazione del Decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport del 12 maggio 2020;

b) tra i progetti ammessi a finanziamento risulta quello presentato dalla A.S.D. Eco Padel, consistente nella realizzazione di un nuovo Circolo sportivo comprendente n. 6 campi da padel e relativi servizi pertinenziali, ubicato in Roma, via delle Nespole n. 196, per un importo complessivo, come risultante dal quadro economico di progetto e comprensivo delle somme a disposizione, pari ad € 1.168.501,34;

c) in data 21 gennaio 2026 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per lo Sport, la A.S.D. Eco Padel e Sport e Salute S.p.A., uno specifico accordo volto a disciplinare i rapporti giuridici tra le Parti, nonché a regolare i connessi trasferimenti finanziari destinati alla realizzazione dell'intervento.

d) in attuazione di detto accordo, Sport e Salute ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori e l'esecuzione del predetto intervento;

e) in data 31 ottobre 2025 è stato validato, ai sensi dell'art.42, comma 4, del D. Lgs.36/2023, a seguito del rapporto conclusivo di verifica, il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo Circolo sportivo comprendente n. 6 campi da padel e relativi servizi pertinenziali, ubicato in Roma, via delle Nespole n. 196,

f) Sport e Salute, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente dettati dal D.Lgs.36/2023 ha ravvisato la necessità di

procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs.36/2023 e nel rispetto del comma 2 del medesimo art. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, indetta con Lettera di Invito Prot. n. _____ (di seguito, per brevità, anche solo "Procedura" o "Gara"), per un importo a base di gara complessivamente pari ad € 844.288,63, IVA esclusa, di cui:

a) € 814.112,06, importo a base di gara, ribassabile, per lavori a corpo comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 328.587,38, al netto dell'IVA;

b) € 30.176,57, costi per la sicurezza stimati da PSC;

g) in data_____ si è definita la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato l'Appaltatore che ha offerto il ribasso % del ___ sull'importo posto a base di gara;

h) ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs.36/2023, dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti, con determina n.____ l'Appaltatore è risultato aggiudicatario della Procedura in oggetto e, per l'effetto, il medesimo Appaltatore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare le prestazioni oggetto del presente Contratto e relativi allegati (di seguito, per brevità, anche solo "Contratto"), alle condizioni, e secondo le modalità e i termini di seguito stabiliti;

i) [*eventuale*]: in data _____, il Committente ha disposto l'avvio d'urgenza dell'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs.36/2023];

j) non trova applicazione il cd. "*stand still period*" di 32 giorni dall'invio

dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, come previsto all'art 55, comma 2, del D. Lgs.36/2023;

k) l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal progetto esecutivo posto a base di gara, dal Capitolato speciale d'appalto (d'ora in poi anche solo "Capitolato") nonché dai restanti Documenti Contrattuali, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da effettuare e che, in ogni caso, lo stesso ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'adeguata valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

l) l'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, dell'esatta cognizione dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di avere tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della formulazione dell'offerta, assumendo a proprio carico ogni eventuale rischio derivante da una conoscenza incompleta dello stato dei luoghi o delle condizioni operative;

m) l'Appaltatore ha verificato e fatto proprio il progetto esecutivo, trovandolo pienamente conforme alle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa per tale livello di progettazione e, pertanto, riconosce, anche alla luce delle verifiche effettuate, che gli elaborati progettuali sono adeguati e che l'opera è perfettamente realizzabile a regola d'arte nei tempi previsti e al prezzo indicato in sede di Offerta;

n) l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata

allo stesso, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse:

- la polizza fideiussoria n._____ emessa dalla compagnia _____in data _____, a titolo di cauzione definitiva ex art. 53 del D.lgs. 36/2023, per un importo garantito di € _____ (_____), a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali;

- la polizza CAR/RCT n°_____, emessa dalla_____ in data _____,con un massimale pari all'importo di € _____a copertura dei danni materiali e diretti subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e con un massimale pari ad € 1.500.000,00 unico per sinistro per la responsabilità civile da danni causati a terzi (RCT) in relazione ai lavori assicurati, che si siano verificati durante l'esecuzione degli stessi;

- la polizza di responsabilità civile verso prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui si avvarrà durante l'esecuzione dei lavori oggetto di contratto [*oppure, in alternativa: appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio in data _____e validità fino al_____*] contraddistinta al n. _____sottoscritta in data _____rilasciata dalla società/dall'istituto _____, per un massimale non inferiore ad € _____ per sinistro con il limite di € _____ per persona infortunata;

o) l'Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente Contratto, e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare

specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente

Contratto;

p) il presente Contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale in corso di validità all'atto della stipulazione, rilasciata da ente certificatore autorizzato;

q) il Committente ha verificato che il Fornitore risulta iscritto nelle liste di cui all'art.1 comma 52, della L.n.190/2012, come modificato dall'art.29 della legge 11 agosto 2014, n.114 che ha convertito il D.L. 24 giugno 2014 n.90

ovvero risulta iscritto nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229; **oppure** che la competente Prefettura di _____ ha rilasciato la documentazione antimafia in data _____

attestante l'insussistenza in capo al Fornitore di cause ostative ai sensi della vigente normativa antimafia **[ovvero, nel caso in cui sono decorsi 30**

gg dalla richiesta] che ad oggi non risulta pervenuta la comunicazione antimafia chiesta a mezzo del sistema BDNA del Ministero dell'Interno e

assunta dalla Prefettura competente al prot.n. _____, per cui, risultando decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 88, comma 4, del

D.Lgs.159/2011, il Committente può procedere - ai sensi del comma 4-bis del medesimo art.88, previa acquisizione della certificazione di cui all'art.

89 del D.Lgs.159/2011- alla stipula del presente contratto, anche in assenza di detta comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, fermo

restando che, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause ostative ai sensi del

D.Lgs.159/2011, il Committente recede dal contratto, fatto salvo il

pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

r) l'Appaltatore ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla documentazione contrattuale in conformità a quanto previsto dall'art.18, comma 10 del D.lgs. 36/2023 nella misura di cui all'Allegato I.4 del Codice;

s) ai fini degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari l'Appaltatore ha indicato in apposita dichiarazione agli atti del Committente, il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al Contratto per il pagamento dei corrispettivi contrattuali;

t) l'Appaltatore risulta, sulla base delle risultanze del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) "on line", in regola con gli adempimenti previdenziali I.N.P.S./I.N.A.I.L./ Cassa Edile;

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1- VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI, NORME REGOLATRICI

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente documento, nonché i seguenti documenti e tutti gli atti e documenti in essi richiamati che, ancorché non allegati, costituiscono i Documenti Contrattuali: 1) Lettera di invito e relativi allegati, accettati dal Fornitore in sede di gara (comprese le eventuali rettifiche e risposte ai quesiti pervenuti); 2) Progetto Esecutivo, completo di tutti i documenti tecnico-economici, elaborati grafici,

cronoprogramma, PSC; 3) Capitolato speciale d'appalto; 4) l'offerta economica presentata in sede di gara.

2. L'esecuzione del presente Contratto è regolata:

a) dalle clausole del presente Contratto, da quanto previsto negli eventuali allegati, e da quanto stabilito nella documentazione di gara richiamata al precedente comma 1;

b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs.31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, per brevità, anche solo D.Lgs.36/2023);

c) dal D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i. negli articoli ancora in vigore, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo;

d) dal D.lgs. 9 aprile n. 2008, n. 81;

e) dal D.M del 23 giugno 2022 n.256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica recante "Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

f) dal D.lgs. n. 159/2011, cd "Codice Antimafia";

g) dalla Legge 190/2012, cd. "Legge anticorruzione";

h) dalla Legge n. 136/2010;

i) dalle norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione e dalle disposizioni, anche di natura regolamentare, in vigore per il Committente;

j) dal codice civile;

k) dal Codice Etico e dal Piano Triennale per la prevenzione della

corruzione e della trasparenza del Committente consultabili sul sito internet dello stesso.

3. In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nei Documenti Contrattuali prevarrà in ogni caso la disposizione più favorevole al Committente.

4. Le clausole contenute nei Documenti Contrattuali sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente ed applicabili al Contratto; l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme pro tempore applicabili in relazione all'oggetto del presente Contratto, comprese quelle eventualmente sopravvenute rispetto alla sottoscrizione del Contratto stesso.

Anche ove intervengano modificazioni autoritative migliorative per il Committente, l'Appaltatore è, quindi, tenuto alla osservanza delle stesse e rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere e/o ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta.

5. [EVENTUALE, SE AL MOMENTO DELLA STIPULA È PENDENTE UN GIUDIZIO NEL CUI AMBITO NON È STATA DISPOSTA O INIBITA LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO]. In virtù della stipula del Contratto in pendenza del/i ricorso/i giurisdizionale/i laddove in conseguenza della relativa sentenza, nonché di ogni altro eventuale e futuro provvedimento giurisdizionale e/o amministrativo relativo a ulteriori e diversi giudizi o procedimenti di qualsivoglia natura che dovessero essere instaurati da

chicchessia - dovesse essere imposto il riesame e/o l'annullamento, anche in autotutela, dell'aggiudicazione e/o della gara e da ciò scaturisse qualsiasi tipo di invalidità e/o perdita di efficacia del Contratto, l'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto espressamente rinuncia, ora per allora, irrevocabilmente ed a titolo definitivo, a proporre successive azioni e/o eccezioni volte ad ottenere un risarcimento del danno nei confronti del Committente. Restano salvi ed impregiudicati i diritti dell'Appaltatore all'impugnativa dei provvedimenti giudiziali e/o amministrativi che lo vedessero soccombente nei procedimenti giudiziari di cui sopra.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei Lavori di realizzazione di un nuovo circolo sportivo con n. 6 campi da padel e dei relativi servizi pertinenziali, sito in Roma, via delle Nespole n.196, (di seguito, anche solo "Lavori") sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara.

2. L'appalto comprende la realizzazione dell'opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari anche ove non espressamente indicate funzionali alla perfetta esecuzione dell'opera, in conformità al progetto posto a base di gara nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte del Committente o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

3. Tutte le attività e le prestazioni dovranno essere espletate nel rispetto delle specifiche tecniche risultanti dagli atti a base della procedura e secondo le regole delle migliori tecnica ed arte.

4. Il Fornitore è tenuto ad eseguire l'intervento in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta.

5. [SE L'APPALTATORE HA DICHIARATO IN GARA DI VOLERSI AVVALERE DEI REQUISITI DI UNA O PIÙ IMPRESE AUSILIARE] Ai sensi di quanto stabilito all'art. 104, comma 9, del D. Lgs.36/2023, il Committente eseguirà, in corso d'esecuzione del presente Contratto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine, il Committente accerterà in corso d'opera che le prestazioni oggetto del presente contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'Impresa ausiliaria che l'Appaltatore utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal Contratto di avvalimento.

Art. 3- RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI

1. Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice è l'Ing Gabriele Aronica (E-mail: gabriele.aronica@sportesalute.eu; Tel: +39 0636854157)

2. Il Direttore dei lavori è il _____che rivestirà il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso l'Appaltatore per la gestione del

presente Contratto.

3. L'indirizzo PEC per effettuare comunicazioni al Direttore dei lavori è il seguente: _____

Art. 4 - RESPONSABILE DEL CONTRATTO PER L'APPALTATORE E DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE

1. L'Appaltatore nomina quale "Responsabile del Contratto" il proprio dipendente Sig. _____, che rivestirà il ruolo di interfaccia ufficiale dell'Appaltatore verso il Committente per la gestione del presente Contratto. Al Responsabile del Contratto verranno inviate tutte le comunicazioni da parte del Committente. Il Responsabile del Contratto è figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale per la gestione di tutti gli aspetti del presente Contratto.

2. I recapiti del Responsabile del Contratto sono i seguenti: indirizzo sede _____, numero telefono cellulare _____, numero telefono fisso _____, indirizzo mail ____ed indirizzo PEC_____.

3. Nel caso in cui l'Appaltatore abbia la necessità, nel corso della durata del presente Contratto, di sostituire il Responsabile del Contratto, dovrà inoltrare al Committente, con un preavviso minimo di 7 (sette) giorni solari, apposita comunicazione scritta nella quale deve essere indicato il nominativo del sostituto che deve essere dotato di tutti i requisiti ed i poteri di cui al precedente comma 1.

4. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore indica quale Direttore Tecnico di Cantiere: il Sig. _____(numero telefonico _____, indirizzo e-mail____ ed

indirizzo pec _____), di provata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire ed in possesso dei titoli di studio secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

5. L'Appaltatore, tramite il Direttore tecnico di cantiere, sarà tenuto ad assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere in conformità agli accordi contrattuali e nel pieno rispetto delle norme vigenti, nonché ad osservare tutti gli ordini impartiti dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 5 - VALORE DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari ad €_____, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera ed è così composto:

a) € _____, per l'esecuzione dei lavori da contabilizzarsi a corpo;

b) € _____, per costi della sicurezza per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.) di cui all'art.100 e punto 4 dell'allegato XV al D.lgs n. 81/2008. Tale importo, sarà corrisposto all'Appaltatore in relazione all'effettiva attuazione delle misure di sicurezza previste nel P.S.C., e verrà corrisposto in proporzione su ogni stato di avanzamento lavori.

L'importo dei costi della manodopera è pari ad €_____ al netto dell'IVA. Tali costi sono già ricompresi nell'importo contrattuale di cui alla precedente lett. a).

L'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a), inclusi gli oneri della

sicurezza e i costi della manodopera è integralmente ricompreso nella seguente categoria e classifica: _____

2. Il contratto è stipulato con corrispettivo “a corpo”.

L'Appaltatore dà atto che il prezzo “a corpo” dell'appalto indicato nella sua offerta è stato determinato sulla base degli elementi progettuali da lui verificati e ritenuti validi e che si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolare previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e, comunque, ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente l'eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori e le forniture non indicati in progetto ma necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle parti componenti. Pertanto, l'Appaltatore espressamente riconosce che il corrispettivo forfetario come sopra determinato remunera tutti gli oneri diretti e indiretti che sosterrà per realizzare l'opera a regola d'arte, restando a carico dell'Appaltatore medesimo ogni maggiore spesa e alea

3. Il corrispettivo contrattuale è stato ritenuto congruo dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime.

4. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dei prezzi contrattuali, fatto salvo quanto previsto dall'art.9, “*Revisione dei prezzi*”, del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. L'importo sopra indicato si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolare previsto in Contratto e, comunque, di ogni onere e attività necessaria per l'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato in Contratto.

6. Il Corrispettivo sarà versato all'Appaltatore in base allo stato di avanzamento dei lavori. Nello specifico, in relazione a questo ultimo profilo si procederà come indicato nell'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto – "Fatturazione e pagamenti"

7. Le eventuali modifiche al contratto sono disciplinate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art.120 del D.Lgs 36/2023.

Art. 6 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo complessivo per dare interamente e perfettamente compiuti i lavori, in conformità alle previsioni del Cronoprogramma che costituisce parte integrante del contratto, è fissato in 250 (duecentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. L'Appaltatore dichiara di riconoscere la congruità del termine di ultimazione lavori sopra indicato e, in genere, della tempistica stabilita dal Cronoprogramma e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta.

3. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al Cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili anche per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi ad opera di altre ditte per conto del Committente oppure considerate prioritarie per il completamento di fasi specifiche da realizzare prima della fine dei lavori e previa emissione, se richiesta, del certificato di regolare esecuzione, riferito alle sole parti funzionali interessate.

4. L'Appaltatore ha obbligo di predisporre e consegnare al Committente e alla Direzione Lavori il proprio "Programma Esecutivo di dettaglio dei Lavori", in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale

d'Appalto redatto nel rispetto del Termine di Ultimazione dei Lavori e del Cronoprogramma e secondo le modalità e tenendo conto delle prescrizioni tutte previste nei Documenti contrattuali, nonché di ogni altro fatto, circostanza e/o rischio rilevanti e comprensivo di un programma di approvvigionamento materiali e forniture.

5. [EVENTUALE, IN CASO DI CONSEGNA ANTICIPATA: Con la firma del Contratto le Parti ratificano tutte le attività eventualmente svolte dalle medesime a decorrere dalla data della consegna anticipata dei lavori effettuata in data_____ sino alla data della stipula]

6. L'inosservanza del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori determinerà l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, delle penali di cui al successivo art. 9.

7. In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per causa imputabile all'Appaltatore, ferma restando l'applicazione delle penali di cui al successivo art.9, il direttore dei lavori assegna all'Appaltatore un termine, decorso il quale il contratto può essere risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c. e dell'art. 29 CSA.

8. Il Committente si riserva la facoltà di disporre la sospensione dell'esecuzione del Contratto nei casi previsti dall'art. 121 del d.lgs. 36/2023.

Il Fornitore non potrà di propria iniziativa, per nessun motivo, sospendere o interrompere i lavori.

Art. 7 - OPZIONI CONTRATTUALI

1. Nel corso dell'esecuzione del Contratto, il Committente si riserva la facoltà di chiedere - e l'Appaltatore ha l'obbligo di accettare - agli stessi

patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del Contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs.36/2023. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 210 e 212 del Codice. L'importo stimato di tale opzione è pari ad € _____, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.

2. Il valore globale stimato del Contratto è pari a € _____, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e comprensivo dei costi per la sicurezza stimati da PSC, così suddiviso:

- € _____, riferito alla fase principale del contratto di appalto;
- € _____, importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120, comma 9, del D.Lgs.36/2023;
- € _____, importo massimo del premio di accelerazione di cui al successivo art.9 comma 13.

3. Per tutto quanto non disciplinato al presente articolo, si rinvia a quanto previsto dall'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - TRASPARENZA

1. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la

conclusione del presente contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

d) si obbliga al rispetto di quanto stabilito dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023 al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse.

2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 9 - PENALI PER I RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, il Committente applicherà, fatto salvo, in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale di importo compreso tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, rispetto al Termine di Ultimazione dei Lavori, da determinare in relazione all'entità

delle conseguenze legate al ritardo.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla direzione dei lavori per la consegna degli stessi;

b) nella fase di inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili al Fornitore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal capitolato ai fini dell'avvio dei lavori;

c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla direzione dei lavori;

d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

e) nel conformarsi alle indicazioni impartite dal Committente e/o dal Direttore dei Lavori nel termine dagli stessi assegnato in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali rilevate a seguito di verifiche ispettive, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del CSA;

f) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato dal Direttore dei Lavori in caso di mancata osservanza degli ordini impartiti dal medesimo Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 15, comma 4, del CSA;

3. In caso di inadempimento degli obblighi di assicurare la quota prevista in gara delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e/o femminile di cui all'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3, il Committente applica la penale pari allo all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

4. In caso di inadempimento all'obbligo di consegnare al Committente entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 al Codice, ferma restando la sanzione della impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi a ulteriori procedure di affidamento, sarà applicata la penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore del presente Contratto alla data di applicazione della penale per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna della relazione;

5. In caso di inadempimento all'obbligo di consegnare al Committente entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'articolo 1, comma 3, dell'Allegato II.3 al Codice sarà applicata la penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore del presente Contratto alla data di applicazione della penale per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna della documentazione.

6. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che comportano l'applicazione delle penali stabilite devono essere contestati all'Appaltatore per iscritto dal Committente mediante PEC.

7. In caso di contestazione dell'inadempimento, l'Appaltatore deve comunicare per iscritto le proprie eventuali deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione.

8. Qualora le predette deduzioni non pervengano al Committente nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non

siano idonee, a giudizio del Committente a giustificare l'inadempienza, il Committente può insindacabilmente applicare all'Appaltatore le penali stabilite sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

9. L'applicazione della penale avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dal Committente per gli acconti e per i pagamenti a saldo; per il pagamento della penale il Committente potrà altresì, ove occorra, escutere la garanzia definitiva nonché trattenere le somme dagli importi a qualunque titolo dovuti al Fornitore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

10. Le penali di cui al precedente comma 2, potranno essere restituite e/o disapplicate se l'Appaltatore, in seguito al successivo andamento imposto alle prestazioni, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel cronoprogramma contrattuale.

11. La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

12. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, il Committente può risolvere di diritto il presente Contratto in conformità a quanto previsto all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto – "Risoluzione", fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

13. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il Committente accorda all'Appaltatore una premialità pari allo 1‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di anticipo, rispetto alla

data prevista per la conclusione dei lavori, e fino ad un massimo di 10 (dieci) giorni.

Il premio è corrisposto solo a seguito della conclusione delle operazioni di regolare esecuzione, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il Committente riconosce il premio di accelerazione anche nel caso in cui il Termine di Ultimazione sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. In tal caso, il termine si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

Art. 10 - SUBAPPALTO

[SE IL SUBAPPALTO NON È STATO RICHIESTO IN SEDE DI GARA]

1. Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto non è ammesso il ricorso al subappalto, non avendo l'Appaltatore dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere di tale facoltà.

[SE IL SUBAPPALTO È STATO RICHIESTO IN SEDE DI GARA]

2. L'Appaltatore, ai sensi e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quanto dichiarato nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara, affida in subappalto, l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti nella seguente categoria di lavori:

3. Dette lavorazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Committente e nel rispetto dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni e con i limiti stabiliti nella documentazione di gara e dalla normativa vigente e con le modalità previsti dall'art.20 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

4. L'appaltatore e il subappaltatore rispondono solidalmente nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni subappaltate.

5. Il subappaltatore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

6. Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

7. In ogni caso si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo relativamente alla parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 1, commi 1 e 4, dell'Allegato II.3 del d.lgs.36/2023. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'articolo 9, punto ii) della Lettera di invito;

- [eventuale, se occupa un numero di dipendenti superiore a 50], l'obbligo di cui all'articolo 1, co. 2, dell'Allegato II.3 del d.lgs.36/2023. A tal fine, il subappaltatore, al momento del deposito del contratto di subappalto, qualora occupi oltre cinquanta (50) dipendenti e sia tenuto (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità, dovrà produrre copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità.

8. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati al Committente è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis del d.lgs.36/2023, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del medesimo provvedimento.

9. I contratti di subappalto dovranno essere stipulati in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni con piccole e medie imprese.

10. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, cui si rinvia.

11. L'Appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola

con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010

12. Per quanto non precisato nel presente articolo e nella relativa disposizione del CSA, trova applicazione quanto indicato a norma dell'art. 119 del d.lgs.36/2023.

Art. 11 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CASO DI PROCEDURE DI INSOLVENZA DI CUI AL CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA O IN CASO DI RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Al verificarsi delle situazioni di crisi o insolvenza di cui al D.Lgs. 12/01/2019 n. 14 (*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*) del Fornitore o di risoluzione del Contratto per inadempimento del medesimo, si procede ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12 - SCIOPERO DEL PERSONALE

1. In caso di sciopero del personale, l'Appaltatore dovrà porre in atto tutte le misure dirette a consentire l'erogazione delle prestazioni indispensabili per garantire la continuità delle prestazioni oggetto del Contratto.

2. In caso di inottemperanza il Committente può procedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi mancanti a causa dello sciopero, addebitando al Fornitore l'eventuale maggior costo sostenuto, il cui importo sarà detratto dalla prima fattura utile.

3. Ogni sciopero dovrà essere comunicato dal Fornitore al Committente con un anticipo di almeno 7 giorni.

Art. 13 - ONERI E TASSE

Salvo diversa pattuizione o previsione di legge, saranno a completo carico

dell'Appaltatore tutti gli oneri di carattere tributario inerenti e conseguenti al Contratto, nessuno escluso o eccettuato, e le connesse formalità fiscali (se previste), nonché tutte le soprattasse, le pene pecuniarie e/o le altre spese conseguenti all'inadempimento o al tardivo adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 14 - FORO COMPETENTE E DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

2. Il domicilio eletto ad ogni fine contrattuale dall'Appaltatore è quello riportato in epigrafe.

Art. 15 - CLAUSOLA FINALE

1. Il presente Contratto ed i suoi eventuali Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti.

2. Ogni modifica al presente atto ed ai suoi eventuali Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

3. L'eventuale invalidità o inefficacia di una o più clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo atto nel suo complesso.

4. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte del Committente non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad essa spettanti.

Sport e salute S.p.A.

L'Appaltatore

L'Amministratore Delegato

Il Rappresentante legale

Dott. Diego Nepi Molineris

[Documento informatico firmato

digitalmente ai sensi del D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del

D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e

norme collegate]

[Documento informatico firmato

digitalmente ai sensi del D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del

D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e

norme collegate]

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, comma 2, c.c. le seguenti clausole:

Art. 1 (Valore delle premesse e degli allegati, norme regolatrici);

Art. 5 (Valore dell'appalto);

Art. 6 (Tempo utile per l'esecuzione dei Lavori);

Art. 8 (Trasparenza);

Art. 9 (Penali per i ritardi – Premio di accelerazione);

Art. 12 (Sciopero del personale);

Art. 13 (Oneri e tasse);

Art. 14 (Foro competente e domicilio dell'Appaltatore)

Capitolato Speciale d'Appalto:

Art. 4 (Obblighi dell'Appaltatore);

Art. 5 (Rapporti di lavoro);

Art. 6 (Facoltà del Committente);

Art. 7 (Contabilizzazione dei lavori);

Art. 8 (Fatturazione e pagamenti);

Art. 9 (Revisione dei prezzi);

Art. 10 (Anticipazione);

Art. 13 (Verifiche ispettive);

Art. 16 (Consegna dei lavori);

Art. 17 (Variazione dei lavori);

Art. 18 (Sospensione dei lavori);

Art. 19 (Proroghe);

Art. 20 (Subappalto);

Art. 21 (Cauzione definitiva);

Art. 22 (Polizze assicurative);

Art. 23 (Ultimazione dei Lavori e presa in consegna – Manutenzione)

Art. 24 (Collaudo/Certificato di regolare esecuzione);

Art. 25 (Disposizioni in materia di sicurezza);

Art. 26 (Riserve);

Art. 27 (Obbligo di riservatezza);

Art. 28 (Divieto di cessione del Contratto e dei crediti);

Art. 29 (Risoluzione);

Art. 30 (Recesso);

Art. 31 (Risoluzione delle controversie);

Art. 32 (Marchi, brevetti industriali e diritti d'autore);

Art. 33 (Manleva);

Art. 34 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Art. 35 (Modello ex d.lgs. n. 231/2001 – Codice Etico – Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza);

Art. 36 (Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore

Il Rappresentante legale

[Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate]